



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 27 cm.

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜூனீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. S. பெட் இண்டஸ்ட்ரி, எண்.1/95, பெருமாள் கோயில் தெரு, வடபெரும்பாக்கம், மாதவரம், சென்னை - 600060. (2) திரு. P. சீத்தல் குமார், த/பெ. பிரகாஷ் சந்த், எண்.16, பழைய எண்.37, சேஷாசலம் தெரு, சைதாப்பேட்டை, சென்னை - 600015. (3) திருமதி S. ரேணு, க/பெ. P. சீத்தல் குமார், எண்.16/37, சேஷாசலம் தெரு, சைதாப்பேட்டை, சென்னை - 600015. (4) M/s. V.K. பெட் இண்டஸ்ட்ரி, எண்.1/1A, பெருமாள் கோயில் தெரு, வடபெரும்பாக்கம், மாதவரம், சென்னை - 600060 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 23-06-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 7,35,948/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நூற்றத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 24-06-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு :** 1) எங்களது 313-சென்னை-மாதவரம் கிளை, உங்களில் எண். 1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண்கள் : 2 & 3 கொண்டவர்களது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், பங்குதாரர்கள் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் : 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (CGFT OVERDRAFT : 512120020003632)-ன் கீழ் 14.25% வட்டி விகிதத்தில் 27-01-2015 அன்று ரூ.7,50,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 28-02-2023 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 23-06-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.9,65,914/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பதிநான்கு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 24-06-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 313-சென்னை-மாதவரம் கிளை, உங்களில் எண். 4 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் : 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (ECLGS 1.0 EXTENSION : 501812080089246)-ன் கீழ் 9.25% வட்டி விகிதத்தில் 30-04-2022 அன்று ரூ.2,40,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 23-06-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.2,67,672/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து அறுபத்து ஏழாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்து இரண்டு மட்டும்) ஆகும்.

3) எங்களது 313-சென்னை-மாதவரம் கிளை, உங்களில் எண். 4 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் : 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (EMERGENCY CREDIT LINE SCH : 501812080070058)-ன் கீழ் 9.25% வட்டி விகிதத்தில் 29-06-2020 அன்று ரூ.4,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 23-06-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.2,10,558/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து பத்தாயிரத்து ஐநூற்று ஐம்பத்து எட்டு மட்டும்) ஆகும்.

4) எங்களது 313-சென்னை-மாதவரம் கிளை, உங்களில் எண். 4 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் : 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (OLCC : 512020010023043)-ன் கீழ் 13.75% வட்டி விகிதத்தில் 07-07-2018 அன்று ரூ.20,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 23-06-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.24,11,070/- (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சத்து பதினேராயிரத்து எழுபத்து மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 24-06-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்**  
**ஷெட்யூல் - B : (பிரகாஷ் சந்த் மகன் திரு. P. சீத்தல்குமார்-க்கு சொந்தமான சொத்து)**  
திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலுக்கா, ஓரத்தூர் கிராமத்தில், ராகவேந்திரா நகர் என்று அழைக்கப்படும் லே-அவட்டில் உள்ள நிலம், சர்வே எண்.34/6ல் அடங்கிய DTCP எண்.1104/1992-ல் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. பிளாட் எண்கள் : 6 & 7 அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கங்களும் கொண்டது. **பிளாட் எண்.6 ன் எல்லைகள் :** வடக்கில்-காலி நிலம், தெற்கில் - பிளாட் எண்.5, கிழக்கில் - பிளாட் எண்.1, மேற்கில் - 23 அடி ரோடு. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 62 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்குப் பக்கம் - 60 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 49 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 63 அடி, 3,416 சதுர அடி பரப்பளவு. **பிளாட் எண்.7 ன் எல்லைகள் :** வடக்கில் - காலி நிலம், தெற்கில் - பிளாட் எண்.8, கிழக்கில் - 23 அடி ரோடு, மேற்கில் - காலி நிலம், அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்குப் பக்கம் - 45 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்குப் பக்கம் - 86 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 68½ அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 90 அடி, 5,224 சதுர அடி பரப்பளவு, பிளாட் எண்கள் : 6 மற்றும் 7-ன் மொத்த பரப்பளவு 8,640 சதுர அடி. காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், மற்றும் திருவாலங்காடு துணை பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 5,00,000/-**  
**(ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்)**

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 15-07-2024**

**இடம் :** சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-மாதவரம் கிளை, எண்.1-B, ரோஜா நகர், ரெட் ஹில்ஸ் ஹை ரோடு, பஜார் தெரு, மாதவரம், சென்னை - 600060. தொலைபேசி எண். 044-25532992, செல் எண். 9344023513.

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிப்பணக்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் :**

(1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புமேலும், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-மாதவரம் கிளை, எண்.1-B, ரோஜா நகர், ரெட் ஹில்ஸ் ஹை ரோடு, பஜார் தெரு, மாதவரம், சென்னை - 600060ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையை இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரிபிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-25532992, செல் எண். 9344023513ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையினை டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையினை டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புமுடையவர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோர்பவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படாத செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னர், வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டமூல வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் :** கும்பகோணம், தேதி : 25-06-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

**பதிவு அலுவலகம் :** எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**  
**போன் :** 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 27 cm.

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.7,35,948/- (Rupees Seven Lakh Thirty Five Thousand Nine Hundred and Forty Eight only)** as on **23-06-2024** together with further interest to be charged from **24-06-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. S. Pet Industry, No.1/95, Perumal Koil Street, Vadaperumbakkam, Madhavaram, Chennai - 600060. No.2) Mr. P. Seethal Kumar, S/o. Prakash Chand, No.16, Old No.37, Seshachalam Street, Saidapet, Chennai - 600015. No.3) Mrs. S. Renu, W/o. P. Seethal Kumar, No.16/37, Seshachalam Street, Saidapet, Chennai - 600015. No.4) M/s. V.K. Pet Industry, No.1/1A, Perumal Koil Street, Vadaperumbakkam, Madhavaram, Chennai - 600060.**

**Note :** (1) That our **313-Chennai-Madhavaram Branch** has also extended Financial Assistance (CGFT OVERDRAFT : 512120020003632) dated **27-01-2015** requested by No.1 of you represented by Nos. 2 & 3 of you as Partners for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 7,50,000/-** at a ROI of **14.25%**. The same has been also classified as **NPA** on **28-02-2023** and the outstanding balance as on **23-06-2024** is **Rs.9,65,914/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **24-06-2024** till the date of realization.

(2) That our **313-Chennai-Madhavaram Branch** has also extended Financial Assistance (ECLGS 1.0 EXTENSION : 501812080089246) dated **30-04-2022** requested by No.4 of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants and No. 2 of you stood as Guarantor for the facility for a Total amount of **Rs.2,40,000/-** at a ROI of **9.25%** and the balance outstanding as on **23-06-2024** is **Rs.2,67,672/-**.

(3) That our **313-Chennai-Madhavaram Branch** has also extended Financial Assistance (EMERGENCY CREDIT LINE SCH : 501812080070058) dated **29-06-2020** requested by No.4. of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which No.2 & 3 of you stood as Co-obligants and No. 2 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs.4,00,000/-** at a ROI of **9.25%** and the balance outstanding as on **23-06-2024** is **Rs.2,10,558/-**.

(4) That our **313-Chennai-Madhavaram Branch** has also extended Financial Assistance (OLCC : 512020010023043) dated **07-07-2018** requested by No.4 of you represented by No.2 of you as Proprietor for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 20,00,000/-** at a ROI of **13.75%** and the outstanding balance as on **23-06-2024** is **Rs.24,11,070/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **24-06-2024** till the date of realization.

### Immovable Property Mortgaged to our Bank

#### Schedule - B : (Property Owned by Mr. P. Seethal Kumar, S/o. Prakash Chand)

All that Piece and Parcel of Land Bearing Plot Nos.6 & 7 in the Layout Known as Sri Ragavendra Nagar Approved by DTCP No.1104/1992 Comprised In S.No 34/6 of Orathur Village, Thiruvallur District. **Plot No.6 Being Bounded On The :** North by : Vacant Land, South by : Plot No 5, East by : Plot No.1, West by : 23 Feet Road. **Measurement :** East To West On The Northern Side 62 Feet, East To West On The Southern Side 60 Feet, North To South On The Eastern Side 49 Feet, North To South On The Western Side 63 Feet. Measuring an Extent of 3,416 Sq. Ft. **Plot No.7 Being Bounded On The :** North by : Vacant Land, South by : Plot No.8, East by : 23 Feet Road, West by : Vacant Land. **Measurement :** East To West On The Northern Side 45 Feet, East To West On The Southern Side 86 Feet, North To South on The Eastern Side 68½ Feet, North To South On The Western Side 90 Feet. Measuring an Extent Of 5,224 Sq.Ft. In Total Plot No.6 And 7 is to an extent of 8,640 Sq. Ft. Lying Within The Registration on District of Kancheepuram and Sub-Registration District of Thiruvallur.

**Reserve Price : Rs.5,00,000/-**  
**(Rupees Five Lakh only)**

#### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>15-07-2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Chennai-Madhavaram Branch, No.1-B, Roja Nagar, Red Hills High Road, Bazaar Street, Madhavaram, Chennai, Thiruvallur - 600060. Telephone No.044-25532992, Cell No.9344023513.</b>

#### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-Madhavaram Branch, No.1-B, Roja Nagar, Red Hills High Road, Bazaar Street, Madhavaram, Chennai, Thiruvallur - 600060.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-25532992, Cell No.9344023513.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 25-06-2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com